



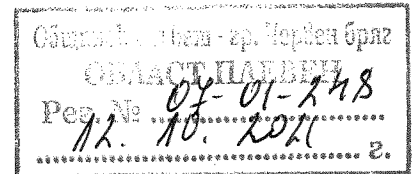
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЦЕ КЪМ ХОРАТА

3A
OC35BC
12.10.2021 г.
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Приемане на пазарна оценка и продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда /апартамент/ с идентификатор 80501.805.411.2.6 с площ 68,01 кв. м. с адрес: град Червен бряг, ж.к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А, ет. 2, ап. 6, актуван с АОС № 2453/21.04.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ във връзка с проявен интерес и подадено заявление за покупка с рег. № 44-Е-112/15.09.2021 г., предлагам Общински съвет - Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Приема пазарна оценка за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда /апартамент/ с идентификатор 80501.805.411.2.6 с площ 68,01 кв. м. с адрес: град Червен бряг, ж.к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А, ет. 2, ап. 6, актуван с АОС № 2453/21.04.2020 г. в размер на 19 900 / деветнадесет хиляди и деветстотин/ лева без ДДС.

II. Дава съгласие за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава 8, раздел I и II от НРПУРОИ за имота описан в т. I - недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда /апартамент/ с идентификатор 80501.805.411.2.6 с площ 68,01 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 80501.805.411.2, разположен в поземлен имот 80501.805.411, заедно с прилежащите части – маза № 6 с площ 4,75 кв. м. и 2,863 % идеални части от общите части на цялата сграда, находящ се в град Червен бряг, ж.к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А, ет. 2, ап. 6, актуван с АОС № 2453/21.04.2020 г.

III. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедурата в състав от 7/седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, 4-ма общински съветника, представител на общинска администрация.

Определя резервни членове: 3/трима/ общински съветника.

IV. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата по реда на НРПУРОИ и подписването на договора за покупко – продажба.

Приложение: Копие на АОС 2453/21.04.2020 г., Скица на имота, Данъчна оценка, Доклад за пазарна оценка, Заявление с рег. № 44-Е-112/15.09.2021 г.

С уважение,

Д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на община Червен бряг





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р Цветан Костадинов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2453
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.04.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС, Разрешение за ползване № СТ-05-139/21.02.2020 г. за въвеждане в експлоатация строеж „Жилищен блок № 6“, находящ се в УПИ XI, кв. 70 по плана на ж.к. „Победа“, гр. Червен бряг, издадено от ДНСК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80501.805.411.2.6 , представляващ апартамент № 6 , с площ 68,01 кв. м , находящ се в сграда с идентификатор 80501.805.411.2, брой надземни етажи 6, разположена в поземлен имот 80501.805.411 Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент Брой нива на обекта: 1 Прилежащи части: маза № 6 с площ 4,75 кв.м и 2,863 % идеални части от общите части на цялата сграда
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Плевен, общ. Червен бряг, гр. Червен бряг, ж. к. „Победа“ бл. 6/70, вх. А, ет. 2, ап. 6
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: 80501.805.411.2.5 Под обекта: 80501.805.411.2.3 Над обекта: 80501.805.411.2.9
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 438,60 /осем хиляди четиристотин тридесет и осем лева и шестдесет стотинки/

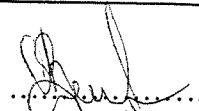
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

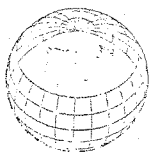
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Силвия Йотова-Георгиева - началник отдел И и ОС


(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Общ. 1310, к. 1, Метрополитон
Тел: 02/318 09 83, факс: 02/318 09 84
Адрес: София, ул. "Ал. Стамболийски" №1, ет. 8, 064/801420; 804302,
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет. 8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СХЕМА № 15-177213-21.02.2020 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 80501.805.411.2.6

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/20.01.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Червен бряг, ж.к. "Победа", бл. 6/70, вх. А, ет. 2, ап. 6

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 80501.805.411.2, брой надземни
етажи 6, брой подземни етажи 0, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 80501.805.411

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 68.01 кв.м

Прилежащи части: маза 6 с площ 4,75 кв.м.

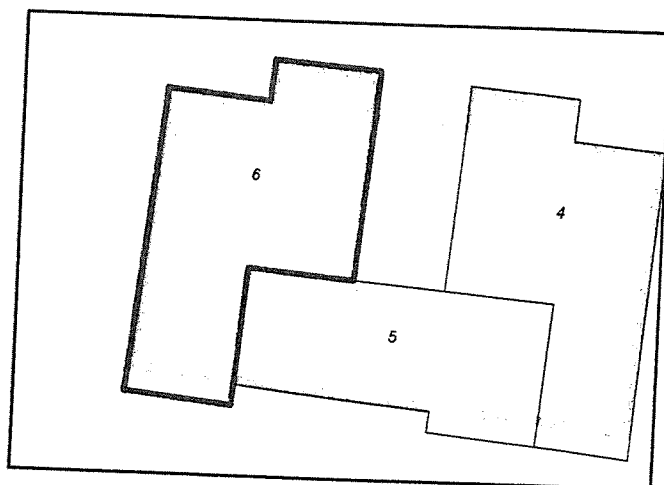
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 80501.805.411.2.5

Под обекта: 80501.805.411.2.3

Над обекта: 80501.805.411.2.9



Стар идентификатор: няма

Собственици:

1. 000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права:

няма данни

Схема № 15-177213-21.02.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-82475-17.02.2020 г.

/инж. Дамян Петков/



Изх. № 6510049201 / 17.09.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция
ул. АНТИМ I № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6510Н24639, находящ се в 5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ж.к.ПОБЕДА бл.6/70 вх.А ап.6 ет.2, планоснимачен номер от 2017 квартал 70, УПИ парцел XI одобрен през 2017 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 2 идентификатор: 80501.805.411.2.6	68,01	4,75	1/1	8 438,60	8 438,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 8438.60 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 8438.60 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ - собственик	000414154	Няма непогасени задължения

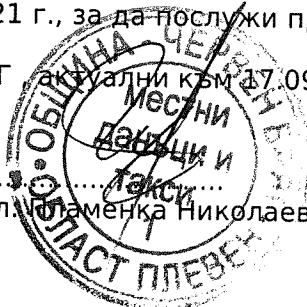
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510049201/17.09.2021 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 17.09.2021 г.

Подпис:
Издава: Пламенка Николаева Петрова

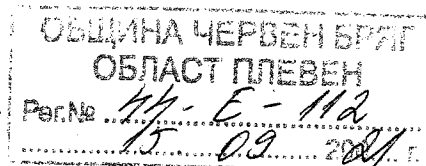




ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 927-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Жилищна

Свободина

Адрес за кореспонденция:

гр. Червен бряг

Телефон:

email:

Представител на

НЕ

/наименование на фирмата/

Със седалище и адрес на управление :

ЕИК.....

Г-н Кмет,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя недвижим имот - нежилищна
(жилищна) общинска собственост, находящ се в

пл. Б. В. А. ст. 2 /Десен/

и представляващ

Такса: 5,00 лв. при заявяване на услугата.

Срок: 3 месеца.

ДАТА:

15.09.2021

ПОДПИС